



**Wyższa Szkoła Bankowa
w Poznaniu
ul. Powstańców
Wielkopolskich 5
61-895 Poznań**

TI/T/SM-C2/8b-et412/2020

Poznań, 28.04.2020

dotyczy: wydania warunków technicznych usunięcia kolizji napowietrznej sieci cieplnej 2xDN200 z planowanym zagospodarowaniem terenu przy ul. Ratajczaka 3 w Poznaniu

Odpowiadając na Państwa maila z dnia 17.04.2020 r. wydajemy warunki techniczne usunięcia kolizji napowietrznej sieci cieplnej 2xDN200 z planowanym zagospodarowaniem terenu (budowa przejścia na wysokości 1 piętra pomiędzy budynkami) przy ul. Ratajczaka 3 w Poznaniu.

Warunki techniczne

1. Na odcinku od punktu A (podziemna kanałowa sieć cieplna 2xDN200 zlokalizowana w chodniku w ul. Ratajczaka) do punktu B zaznaczonego na załączonej mapie (napowietrzna sieć cieplna 2xDN200) należy wybudować odcinek podziemnej sieci cieplnej w technologii rur preizolowanych Logstor z uwzględnieniem kompensacji zarówno nowego jak i istniejących odcinków sieci. Należy zachować aktualną średnicę sieci cieplnej (DN200).
2. Z uwagi na wydane wcześniej przez Veolia warunki techniczne przebudowy kanałowej sieci cieplnej na preizolowaną w ul. Ratajczaka projekt przebudowy sieci w związku z usunięciem niniejszej kolizji musi uwzględniać dwa warianty wpięcia się w sieć cieplną w punkcie A: wpięcie w kanałową sieć cieplną (wariant 1) oraz wpięcie w preizolowaną sieć cieplną (wariant 2).
3. W przypadku wpięcia projektowanej preizolowanej sieci cieplnej w sieć cieplną kanałową należy wykonać zamknięcie kanału z murowanych blozków betonowych. W miejscu wyjścia sieci cieplnej z kanału należy zastosować pierścienie uszczelniające.
4. W przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód podpowierzchniowych należy zaprojektować odwodnienie istniejącego kanału ciepłowniczego wykonanego w technologii tradycyjnej.
5. Parametry sieci :
Maksymalna temperatura zasilania wody sieciowej: zima: **130°C**
Ciśnienie dopuszczalne sieci cieplnej **1,6 MPa**
6. W pierwszej kolejności należy zaprojektować i wykonać nową sieć cieplną, włączyć ją do ruchu a następnie zdemontować istniejącą.

Veolia Energia Poznań S.A.

ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań

Kapitał zakładowy: 105 947 725,00 zł, wypłacony w całości | NIP: 777-00-00-755 | REGON: 630956570 | KRS: 0000020765

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000

tel. 801 57 57 57, (61) 43 76 276, e-mail: bok.poznan@veolia.com, kancelaria.pl-vpoz@veolia.com

www.energiadlapoznania.pl, www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlapoznania.pl lub w siedzibie Veolia Energia Poznań S.A.



7. Przebudowa sieci ciepłej możliwa jest tylko w okresie letnim od 1 czerwca do 31 sierpnia włącznie.
8. Dokumentacja techniczna przebudowy sieci ciepłej podlega uzgodnieniu w Veolia Energia Poznań S.A. Zastrzegamy sobie prawo do wnoszenia uwag i dodatkowych wymagań na tym etapie.
9. Dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji sieci ciepłej wymagane są następujące warunki zabudowy:
 - między licem budynku a skrajem sieci ciepłej 2xDN200 należy zachować odległość minimum 3 m;
 - przy zbliżeniu konstrukcja budynku musi być odporna na wpływ wody o temp. 130°C przy ciśnieniu 1,6 bar; za zabezpieczenie budynku odpowiada konstruktor i Inwestor;
 - w pasie roboczym nad siecią ciepłą nie dopuszczamy lokalizacji żadnych elementów małej architektury oraz trwałych nasadzeń (szczególnie drzew i krzewów);
 - w miejscu przebiegu sieci ciepłej przez obszar inwestycji, należy zapewnić dostęp pracownikom eksploatacji sieci Veolia Energia Poznań S.A.
10. Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat

Warunki formalno-prawne

1. Przełożenie sieci ciepłej odbędzie się na koszt Inwestora, który poniesie całkowite koszty realizacji tej inwestycji w tym koszty usunięcia i utylizacji zbędnych fragmentów sieci ciepłej stosownie do przepisów o ochronie środowiska.
2. Inwestor nie będzie rościć sobie prawa żądania zwrotu jakiegokolwiek części poniesionych przez niego nakładów na budowę sieci ciepłej wynikających z jakichkolwiek robót budowlanych na elementach sieci ciepłej Veolii.
3. Inwestor doprowadzi do ustanowienia na rzecz Veolii na czas eksploatacji budowanej sieci ciepłej ograniczonego prawa rzeczowego nieodpłatnej służebności przesyłu z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez sieć ciepłą zapewniając jednocześnie jednostce eksploatującej prawo bezpłatnego dojazdu i dostępu do sieci ciepłej w celu dokonywania jej konserwacji, remontów i wymian oraz bieżącej obsługi związanej z jej eksploatacją. Ww. prawo obejmować będzie zakaz zabudowy, trwałych nasadzeń, trwałych form zagospodarowania gruntu nad ww. siecią oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie z wyłączeniem dróg dojazdowych, parkingów i chodników wykonanych z elementów rozbieralnych.
4. Przed złożeniem dokumentacji budowy sieci ciepłej do uzgodnienia do Veolii konieczne jest podpisanie umowy regulującej sprawę formalno-prawne pomiędzy Inwestorem a Veolia Energia Poznań S.A. Uzgodnienie dokumentacji oraz podpisanie umowy jest warunkiem realizacji budowy sieci ciepłej. Umowa przygotowana zostanie na wniosek Inwestora przez Veolia.



5. Do wykonania prac związanych z budową sieci ciepłej rekomendujemy wybór spółki z grupy Veolia: Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością posiadającej odpowiednie kwalifikacje i zasoby organizacyjno-techniczne do wykonania prac. Oferta budowy sieci ciepłej opracowana zostanie na podstawie dostarczonej przez Inwestora dokumentacji technicznej. Przed przekazaniem dokumentacji do Construction Development Center Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Inwestor jest zobowiązany do uzgodnienia dokumentacji w Veolia.
6. Dopuszcza się możliwość wyboru innego Wykonawcy budowy sieci ciepłej, po wcześniejszej akceptacji Wykonawcy przez Veolia.

Wybrany Wykonawca musi spełniać następujące wymagania:

- Wykonawca potwierdzi zdolności do wykonywania prac zgodnie z „Wymaganiami technicznymi oraz specyfikacją techniczną dla rur i elementów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie oraz w płaszczu osłonowym spiro przebiegających tranzytem przez budynki” oraz z wytycznymi producenta rur preizolowanych w Veolia.
- Wykonawca zatrudnia inżyniera w branży sanitarnej z uprawnieniami budowlanymi wykonawczymi bez ograniczeń, zatrudnia co najmniej 3 spawaczy z uprawnieniami dozorowymi, zatrudnia co najmniej 2 monterów muf złączy preizolowanych z certyfikatami od producenta montowanych muf (dla rurociągów preizolowanych).
- Wszyscy pracownicy fizyczni i podwykonawcy powinni posiadać kwalifikacje energetyczne Grupa E II oraz wszyscy pracownicy nadzoru i podwykonawcy zaangażowani w przebudowę posiadają kwalifikacje energetyczne Grupa D
- Wykonawca przedstawi oświadczenie o dostępności brygady, z gotowością do przeprowadzenia prac w ciągu 4 godzin od zgłoszenia awarii w celu wykonania ewentualnych napraw na odcinku sieci w okresie gwarancyjnym.
- Wykonawca posiada na stanie sprzęt budowlany, taki jak koparka i samochód ciężarowy, zagęszczarka do wykonywania prac i ewentualnych napraw w okresie gwarancyjnym.
- na żądanie Wykonawca potwierdzi dostępność sprzętu i zasobów potrzebną do wykonania prac oraz zdolność gospodarowania odpadami powstającymi podczas wykonywania robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- na żądanie Wykonawca przedstawi referencje prawidłowego wykonania co najmniej 3 prac dotyczących robót o podobnym zakresie (budowa sieci ciepłej o średnicy maksymalnie o jedną dymensję mniejszą niż projektowana przebudowa) w ciągu ostatnich 3 lat.
- Wykonawca udzieli minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace, na dostarczone materiały preizolowane przekaże gwarancje producenta (120 miesięcy) oraz zobowiązuje się do 4-godzinnej reakcji w przypadku awarii na odcinku przebudowywanym w okresie gwarancji. W przypadku braku potwierdzenia gotowości do



4-godzinnej reakcji Veolia zastrzega sobie prawo do usunięcia awarii we własnym zakresie i kosztami obciąży Inwestora.

7. Powyższe wymagania powinny zostać potwierdzone stosownymi dokumentami i oświadczeniami wykonawcy. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Veolia na wybór wykonawcy, potwierdzającą spełnienie wymagań przedstawionych w punkcie 5.
8. Budowę sieci ciepłej należy wykonać poza sezonem grzewczym tj. w okresie od 1 czerwca do 31 sierpnia włącznie. Planowany termin włączenia budowanej sieci ciepłej do ruchu Inwestor uzgodni z Veolią nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem włączenia. Termin przełączenia będzie uzależniony i skoordynowany z innymi wyłączeniami w tym rejonie. Czas wyłączenia sieci na okres przełączania rurociągów należy uzgodnić w Veolia.
9. Przedstawiciel Veolii będzie nadzorował i koordynował realizację budowy sieci ciepłej.

Pozostałe informacje niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej zawarte są w „Wytycznych do projektowania sieci i węzłów ciepłych” stanowiących integralną część niniejszych warunków. Wytyczne te dostępne są na stronie internetowej: <http://www.energiadlapoznania.pl/strefa-klienta/dla-projektanta>.

Kierownik Wydziału
Inżynierii i Innowacji
Michał Dziennik

Sprawę prowadzi Sylwia Musiał, tel.: 722 030 662

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny z istniejącą siecią ciepłą.

K/O: TI/T a/a



